

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

1. Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Margita Malíková, špecialista NÁJOM
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: **Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava**
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a. s.**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
vložka č. 803/S.
(ďalej iba „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

2. Obchodné meno: **Regionálna rozvojová agentúra pre rozvoj**
regiónu Stredného Poiplia
Sídlo: **Nám. A. H. Škultétyho č. 1**
990 01 Veľký Krtíš
V zastúpení: **Mgr. Mária Lörincz**, riaditeľka agentúry
IČO: 37 888 315
DIČ: 2021730733
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Veľký Krtíš**
IBAN: SK85 5200 0000 0000 0677 4170
SWIFT/BIC: OTPVSKBX
Zapísaný v registri záujmových združení právnických osôb pod č. 2003/05932, Okresný
úrad v Banskej Bystrici – odbor všeobecnej vnútornej správy.
(ďalej iba „nájomca“)

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 1/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, č. súpisné 737, nachádzajúcej sa na Nám. A. H. Škultétyho č. 1, Veľký Krtíš, ktorá je postavená na pozemku parc. číslo 2874 o výmere 1195 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Všetky nehnuteľnosti vedené na LV č. 1953 Okresným úradom, Katastrálnym odborom Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš.
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – miestnosť č. 211 o celkovej výmere **16,59 m² podlahovej plochy**, ktorá sa nachádza v trakte A (poštová časť) na 2. nadzemnom poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy s právom používať k nej aj prislúchajúce spoločné priestory (vchod, chodby, soc. zariadenie) o celkovej výmere **5,68 m², celkom 22,27 m² podlahovej plochy**. Situačný náčrt prenajatých nebytových priestorov je Prílohou č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu na administratívne účely a školiace činnosti nájomcu najmä v oblasti podpory regionálneho rozvoja regiónu Stredného Poiplia.
2. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu nepredávať tovary ani neposkytovať služby, ktoré by mohli byť zameniteľné s aktuálnym portfóliom prenajíateľa a jeho partnerov – členov skupiny Poštovej banky, a.s., a to najmä, nie však výlučne: činnosť daňového a finančného poradenstva, poskytovanie pôžičiek, poštové, poisťovacie služby a predaj tovarov, ktoré tvoria predmet predaja prenajíateľa, tzv. postshop.

Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú do **29.02.2020**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Cena za prenájom nebytových priestorov bola stanovená za samostatne užívané nebytové priestory o výmere 16,59 m² vo výške 30,75 €/m²/rok, za spoločné priestory o výmere 5,68 m² bola výška nájomného stanovená na 10,25 €/m²/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **568,36 €/ročne (bez DPH)**. Nájomné bude fakturované ako oslobodené plnenie podľa § 38 Zákona o DPH v platnom znení.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté paušálne platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytových priestorov a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné mesačne, vo výške 47,36 €** a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude zasielať nájomcovi faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 2/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenájomca nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
6. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu prenájomca uvedeného vo faktúre, resp. uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenájomca.
7. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájomca najneskôr v deň splatnosti nájomného.

Článok 5

Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Na základe dohody zmluvných strán bude prenájomca počas celej doby nájmu poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním nebytových priestorov – elektrickú energiu, dodávku plynu na ÚK, upratovanie spoločných priestorov, vodné a stočné, odvedenie zrážkovej vody do kanalizácie, na základe paušálnej platby.
2. Celková výška ročnej paušálnej platby je 326,29 €/rok bez DPH. Prenajímateľ bude nájomcovi k cene služieb spojených s nájmom účtovať v zmysle platných právnych predpisov daň z pridanej hodnoty (DPH).
3. Poplatky za služby spojené s nájmom sa zaväzuje nájomca platiť pravidelnými mesačnými paušálnymi platbami. Celková výška **mesačnej platby za služby spojené s nájmom** (paušálna platba) **je v sume 27,19 € bez DPH**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť paušálne platby za služby spojené s nájmom na základe faktúry vystavenej prenájomcom spolu s nájomným s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
5. Pri službách platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.
6. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky paušálnych platieb za služby spojené s nájmom s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky paušálnych platieb a to bez vyhotovenia dodatku k zmluve. Pri stanovovaní paušálnych platieb bude prenájomca vychádzať zo skutočných nákladov predchádzajúceho roka.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenájomca o všetkých zmenách užívania predmetu nájmu (napr. zvýšenie počtu zamestnancov nájomcu v prenajatých priestoroch, zmena množstva a druhu zariadení nájomcu, ktoré majú vplyv na potrebu služieb spojených s nájmom a pod.), ktoré by mohli znamenať zvýšenie spotreby služieb spojených s predmetom nájmu.
8. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájmom alebo jej časti je prenájomca po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch prenájomca nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk nájomcu.
9. Dodávku ostatných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu mimo dodávky uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy, si nájomca v prípade potreby zabezpečí od dodávateľa týchto služieb (tretej osoby) sám vo vlastnom mene a na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 3/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ich bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ich prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu čl. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž doplnkových a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./.
Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v zmysle § 24, odsek 2 Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajíateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
7. Nájomca bezodkladne (do 5 pracovných dní) po realizácii odsúhlasených stavebných úprav písomne oznámi prenajíateľovi hodnotu týchto úprav, doloženú faktúrami a príslušnou projektovou dokumentáciou. Nesplnenie podmienky uvedenej v tomto bode bude prenajíateľ považovať za hrubé porušenie podmienok zmluvy s následkami z toho vyplývajúcimi. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nesplnenia si povinností nájomcu uvedenú v tomto bode v stanovenej lehote bude prenajíateľ ďalej oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške neodpísaného technického zhodnotenia ku dňu ukončenia nájmu. Uvedenú zmluvnú pokutu prenajíateľ vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou po skončení nájmu.
8. Činnosť nájomcu nesmie zvyšovať riziká a ohrozenia súvisiace s expozíciou hluku a rušivým účinkom hluku u zamestnancov prenajímateľa a ostatných osôb zdržujúcich sa v priestoroch prenajímateľa.
9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení, mimo elektrickej inštalácie, za ktorú je zodpovedný prenajíateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre TZ/VTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 4/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

11. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
12. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
13. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
14. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte s ktorými bude preukázateľne oboznámený prostredníctvom zamestnanca Slovenskej pošty, a.s..
15. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
16. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
19. V prípade, že u nájomcu dôjde k zmene v registrácii (napr. živnostník, DPH) je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi do 5 dní od zmeny. Okrem tejto zmeny je povinný oznámiť aj zmeny týkajúce sa adresy, obchodného mena, právneho subjektu, atď. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
20. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia nájomcu alebo s umiestnením reklamnej tabule nájomcu na predmete nájmu alebo mimo predmetu nájmu (napr. pri vstupe do budovy, resp. vo vstupnom vestibule objektu), výlučne na náklady nájomcu, a to až po vzájomnom písomnom odsúhlasení vizuálu takéhoto označenia alebo reklamnej tabule. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky povolenia a rozhodnutia príslušných správnych orgánov, ktoré sú s osadením označenia predmetu nájmu (resp. reklamnej tabule) spojené, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 5/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

21. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, reklamné tabule či iné označenia než tie, ktoré boli prenajímateľom písomne schválené, nemôže nájomca umiestňovať na predmete nájmu alebo mimo prenajatých priestorov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť rozmer označenia predmetu nájmu a reklamných tabúl, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom. Nájomca nesmie v predmete nájmu ani v priestoroch mimo predmetu nájmu vystavovať alebo umiestňovať žiadne blikajúce, točivé alebo trblietavé nápisy alebo zvukové zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady akékoľvek neodsúhlasené nápisy, označenia alebo reklamné tabule a riešenie exteriéru priestorov, pričom ak tak nájomca neurobí bezodkladne po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa na ich odstránenie, je prenajímateľ oprávnený odstránenie vykonať na náklady nájomcu, k čomu nájomca dáva súhlas podpísaním tejto zmluvy. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný označenie predmetu nájmu a reklamné tabule odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak písomnou formou.
22. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody spôsobené v objekte jeho zamestnancami, alebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo inej časti budovy, náklady na opravu znáša nájomca.
23. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 6 tohto článku zmluvy.
24. Pri vrátení nebytových priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
25. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu bude prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa čl. 7 odsek 1 písm. d) tejto zmluvy.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b) **dohodou** zmluvných strán,
 - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
 - d) **výpoveďou zo strany prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; výpovedná doba je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 odsek 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán výpovedná lehota dojednáva 1 – mesačná,
 - e) **výpoveďou zo strany nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; výpovedná doba je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom podľa ods.1. tohto článku zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od zmluvy najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti a účinnosti zmluvy. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor a demontovať tabulu označujúcu nájomcu na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 6/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9 Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky nájomného a paušálnych platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným nájomcovi pri dodržaní ustanovení čl. 4 odsek 5. a článku 5 odsek 6. tejto zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy v súlade s účelom, na ktorý mu prenajíateľ nebytové priestory prenajal, zabezpečil pre činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem pre činnosti v súlade s účelom prenájmu a rovnako sa zaväzuje počas celej doby prenájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Pozastavenie prevádzky nájomcu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti nemá žiadny vplyv na plnenie povinnosti nájomcu z tejto zmluvy vyplývajúce.

| | | |
|---------|--|---|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 7/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 <i>Klasifikácia informácií:</i> *V* |

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2019**.
5. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že prenajímateľ zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa 21. FEB. 2019

Vo Veľkom Krtíši, dňa 6. 2. 2019

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

.....
Mgr. Mária Lörincz
riaditeľka agentúry
Regionálna rozvojová agentúra
pre rozvoj regiónu Stredného Poiplia

.....
Ing. Margita Malíková
špecialista NÁJOM
Slovenská pošta, a.s.

| | | |
|---------|--|------------------------------------|
| parafy: | Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš | odborný garant : ÚSLU-SSM-NÁJOM |
| | Strana 8/8 | číslo v CEEZ: 133/2019 |
| | | Klasifikácia informácií: *V* |

