

## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

1. Obchodné meno:

Sídlo:

Kontaktné miesto:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC:

IBAN:

Fakturačná adresa:

**Slovenská pošta, a.s.**

**Partizánska cesta 9**

**975 99 Banská Bystrica**

Sekcia správy majetku

Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1

**Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka financií

**Ing. Milan Hlinka**, riaditeľ služieb

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,

podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení

36 631 124

2021879959

SK2021879959

365.bank, a. s.

POBNSKBA

SK97 6500 0000 0030 0113 0011

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

2. Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

**Regionálna rozvojová agentúra pre rozvoj**

**regiónu Stredného Poiplia**

**Nám. A. H. Škultétyho č. 1**

**990 01 Veľký Krtíš**

**Mgr. Mária Lörincz**, riaditeľka agentúry

37 888 315

2021730733

nie je platiteľom DPH

OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Veľký Krtíš

SK85 5200 0000 0000 0677 4170

OTPVSKBX

Zapísaný v registri záujmových združení právnických osôb pod č. 2003/05932, Okresný úrad v Banskej Bystrici – odbor všeobecnej vnútornej správy.

(ďalej iba „nájomca“)

parafy: /	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, číslo súpisné 737, nachádzajúcej sa na Nám. A. H. Škultétyho, orientačné číslo 1, mesto Veľký Krtíš, ktorá je postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN, parcelné číslo 2874, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1195 m<sup>2</sup>.
2. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1953 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálnym odborom, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – kancelárske miestnosti č. 212 a č. 213 o celkovej výmere **56,83 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktorá sa nachádza v trakte A (poštová časť) na 2. nadzemnom poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy s právom používať k nim aj prislúchajúce spoločné priestory (vchod, chodby, soc. zariadenie) o celkovej výmere **10,79 m<sup>2</sup>; celkom 67,62 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**. Situačný náčrt prenajatých nebytových priestorov je Prílohou č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2 Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu na administratívne účely a školiace činnosti nájomcu najmä v oblasti podpory regionálneho rozvoja regiónu Stredného Poiplia.
2. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu nepredávať tovary ani neposkytovať služby, ktoré by mohli byť zameniteľné s aktuálnym produktovým portfóliom prenajímateľa a jeho partnerov – členov skupiny 365.bank, a. s., a to najmä, nie však výlučne: činnosť daňového a finančného poradenstva, poskytovanie pôžičiek, poštové, poisťovacie služby a predaj tovarov, ktoré tvoria predmet predaja prenajímateľa, tzv. postshop.

## Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2022.**

## Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Cena za prenájom nebytových priestorov bola stanovená za samostatne užívané nebytové priestory o výmere 56,83 m<sup>2</sup> vo výške 34,68 €/m<sup>2</sup>/rok, za spoločné priestory o výmere 10,79 m<sup>2</sup> bola výška nájomného stanovená na 11,22 €/m<sup>2</sup>/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **2091,92 €/ročne**. Prenajímateľ fakturuje nájomné ako plnenie oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté paušálne platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytových priestorov a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné mesačne, vo výške 174,33 €**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ

parafy:	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

bude zasielať druhej strane elektronické faktúry a to na základe Súhlasu so zasielaním elektronických faktúr, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
6. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
7. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

## Článok 5

### Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Celková ročná paušálna platba za služby spojené s nájmom predstavuje sumu **692,65 €/rok + DPH**. Prenajímateľ bude k službám spojených s nájmom účtovať daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných právnych predpisov.
3. Úhrady za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť pravidelnými paušálnymi mesačnými platbami **vo výške 57,72 € + DPH**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť paušálne platby za služby spojené s nájmom spolu s nájomným na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa bodu 4 článku 4. tejto zmluvy.
5. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
6. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku paušálnej platby za služby spojené s nájmom, v prípade, že dôjde k zmene cien poskytovaných služieb. Upravenú výšku paušálnych platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zmenené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.
7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu počtu osôb, využívajúcich predmet nájmu a každú zmenu využívaných elektrospotrebičov v predmete nájmu. Prenajímateľ má právo z tohto dôvodu jednostranne zmeniť výšku paušálnych platieb, pričom nájomca je povinný platiť takto zmenené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.
8. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájmom alebo jej časti, je prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk nájomcu.
9. Dodávku služieb – upratovanie prenajatých priestorov, dodávku TÚV, zber a vývoz tuhého komunálneho odpadu, nakladanie s nebezpečným odpadom, deratizáciu, dezinfekciu, zimnú a letnú údržbu prístupového pozemku k predmetu nájmu, internetové a telekomunikačné služby, strážnu službu, si nájomca v prípade potreby zabezpečí

parafy: /	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

u prvotného dodávateľa sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

## Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. v CEEZ 2236/2020, zo dňa 31.12.2020, prenajímateľ nebude predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je nájomca povinný požiadať prenajímateľa písomne. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu článku 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v zmysle § 24, odsek 2 z. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
7. Nájomca bezodkladne (do 5 pracovných dní) po realizácii odsúhlasených stavebných úprav písomne oznámi prenajímateľovi hodnotu týchto úprav, doloženú faktúrami a príslušnou projektovou dokumentáciou. Nesplnenie podmienky uvedenej v tomto bode bude prenajímateľ považovať za hrubé porušenie podmienok zmluvy s následkami z toho vyplývajúcimi. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nesplnenia si povinnosť nájomcu uvedenú v predchádzajúcom odseku v stanovenej lehote bude prenajímateľ ďalej oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške neodpísaného technického zhodnotenia ku dňu ukončenia nájmu. Uvedenú zmluvnú pokutu prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou po skončení nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
  - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v predmete nájmu okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ.
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
10. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

11. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje prenajíateľ bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajíateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
12. Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v predmete nájmu zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenajíateľovi bezodkladne oznámiť každý požiar vzniknutý v predmete nájmu.
13. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla, podľa miery svojho zavinenia.
14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy v súlade s účelom, na ktorý mu prenajíateľ nebytové priestory prenajal, zabezpečil pre činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy všetky potrebné úradné a iné povolenia, ak ich podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem jeho podnikateľská činnosť vyžaduje a rovnako sa zaväzuje počas celej doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v platnosti. Nemožnosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nájomca prenajal predmet nájmu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti, nemá žiadny vplyv na plnenie všetkých povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.
16. Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v predmete nájmu, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajíateľa.
17. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajíateľovi.
18. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
19. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie.
20. Nájomca je povinný odstrániť ihneď a na vlastné náklady všetky škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na objekte.
21. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením označenia nájomcu alebo s umiestnením reklamnej tabule nájomcu na predmete nájmu alebo mimo predmetu nájmu (napr. pri vstupe do budovy, resp. vo vstupnom vestibule objektu), výlučne na náklady nájomcu, a to až po vzájomnom písomnom odsúhlasení vizuálu takéhoto označenia alebo reklamnej tabule. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky povolenia a rozhodnutia príslušných správnych orgánov, ktoré sú s osadením označenia predmetu nájmu (resp. reklamnej

parafy:	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

- tabule) spojené, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, reklamné tabule či iné označenia než tie, ktoré boli prenajímateľom písomne schválené, nemôže nájomca umiestňovať na predmete nájmu alebo mimo prenajímaných priestorov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť rozmer označenia predmetu nájmu a reklamných tabúl, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom. Nájomca nesmie v predmete nájmu ani v priestoroch mimo predmetu nájmu vystavovať alebo umiestňovať žiadne blikajúce, točivé alebo trblietavé nápisy alebo zvukové zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady akokoľvek neodsúhlasené nápisy, označenia alebo reklamné tabule a riešenie exteriéru priestorov, pričom ak tak nájomca neurobí bezodkladne po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa na ich odstránenie, je prenajímateľ oprávnený odstránenie vykonať na náklady nájomcu, k čomu nájomca dáva súhlas podpísaním tejto zmluvy. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný označenie predmetu nájmu a reklamné tabule odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak písomnou formou.
22. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých identifikačných a registračných zmenách, ktoré uskutoční a to do 5 dní odo dňa vykonania zmeny. V prípade neoznámenia týchto zmien, bude nájomca znášať všetky náklady, ktoré by zanedbaním tejto povinnosti vznikli prenajímateľovi.
  23. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
  24. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu bude prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa čl. 7 odsek 1 písm. d) tejto zmluvy.

## Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná
  - b) **dohodou** zmluvných strán,
  - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
  - d) **výpoveďou** zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 ods. 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná doba a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - e) **výpoveďou** zo strany nájomcu z dôvodu uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom podľa ods.1. tohto článku zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a demontovať tabuľu označujúcu nájomcu najneskôr v deň skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od zmluvy najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti a účinnosti zmluvy. V opačnom prípade je prenajímateľ

parafy:	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

- oprávnený vypratáť nebytový priestor a demontovať tabulu označujúcu nájomcu na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak nájomca bude užívať predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ nepodá návrh na vypratanie na príslušnom súde do 30 dní, táto zmluva sa už neobnoví a nájomca bude užívať predmet nájmu bez platne uzatvorenej zmluvy. Z uvedeného dôvodu bude nájomca povinný za obdobie takéhoto užívania predmetu nájmu vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného dohodnutého v tejto zmluve, prípadne upraveného dodatkami k zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu ako aj všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré boli za dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu prenajímateľom poskytnuté.

### Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

### Článok 9 Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

### Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

2. Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky nájomného a paušálnych platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným nájomcovi pri dodržaní ustanovení článku 4 bod 5. a článku 5 bod 6. a 7. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná **dňom 01.01.2022.**
6. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že prenajímateľ zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie tri (3) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 22. DEC. 2021  
za prenajímateľa:

Vo Veľkom Krtíši, dňa 30.11.2021  
za nájomcu:

.....  
**Ing. Elena Hegerová, PhD.**  
riaditeľka financií  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
**Mgr. Mária Lörincz**  
riaditeľka agentúry  
Regionálna rozvojová agentúra  
pre rozvoj regiónu Stredného Poiplia

.....  
**Ing. Milan Hlinka**  
riaditeľ služieb  
Slovenská pošta, a.s.

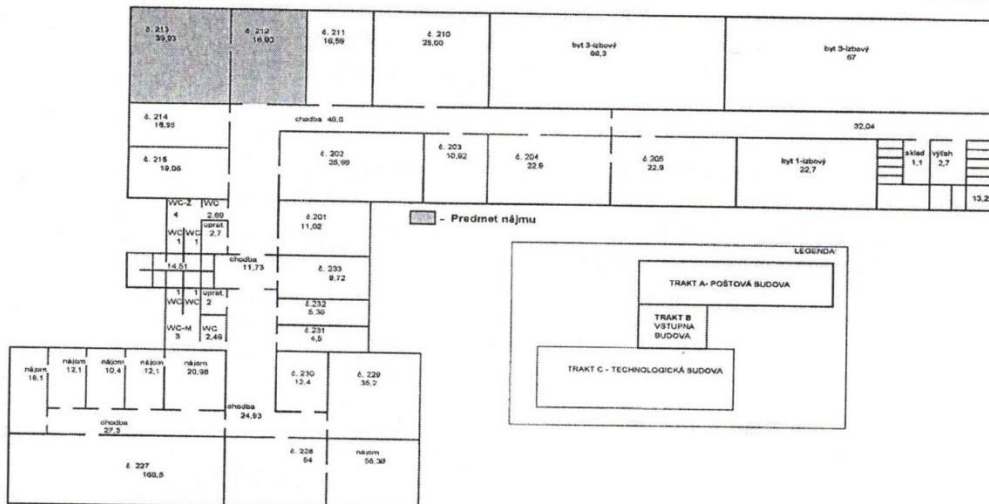
parafy: /	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*



1.poschodie

Pošta Veľký Krtíš, Nám. A. H. Škultétyho 737/1, 990 01 Veľký Krtíš.

Príloha č. 1



parafy: /	Prenájom nebytových priestorov v objekte P Veľký Krtíš	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 1837/2021
		Klasifikácia informácií: *V*